AGENZIA FOX
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI E COMMERCIALI

Via Tiziano Aspetti 59 - Padova 35132

Affascinante bifamiliare con ampi spazi e domotica a Padova

Rif :BIFAM_2024

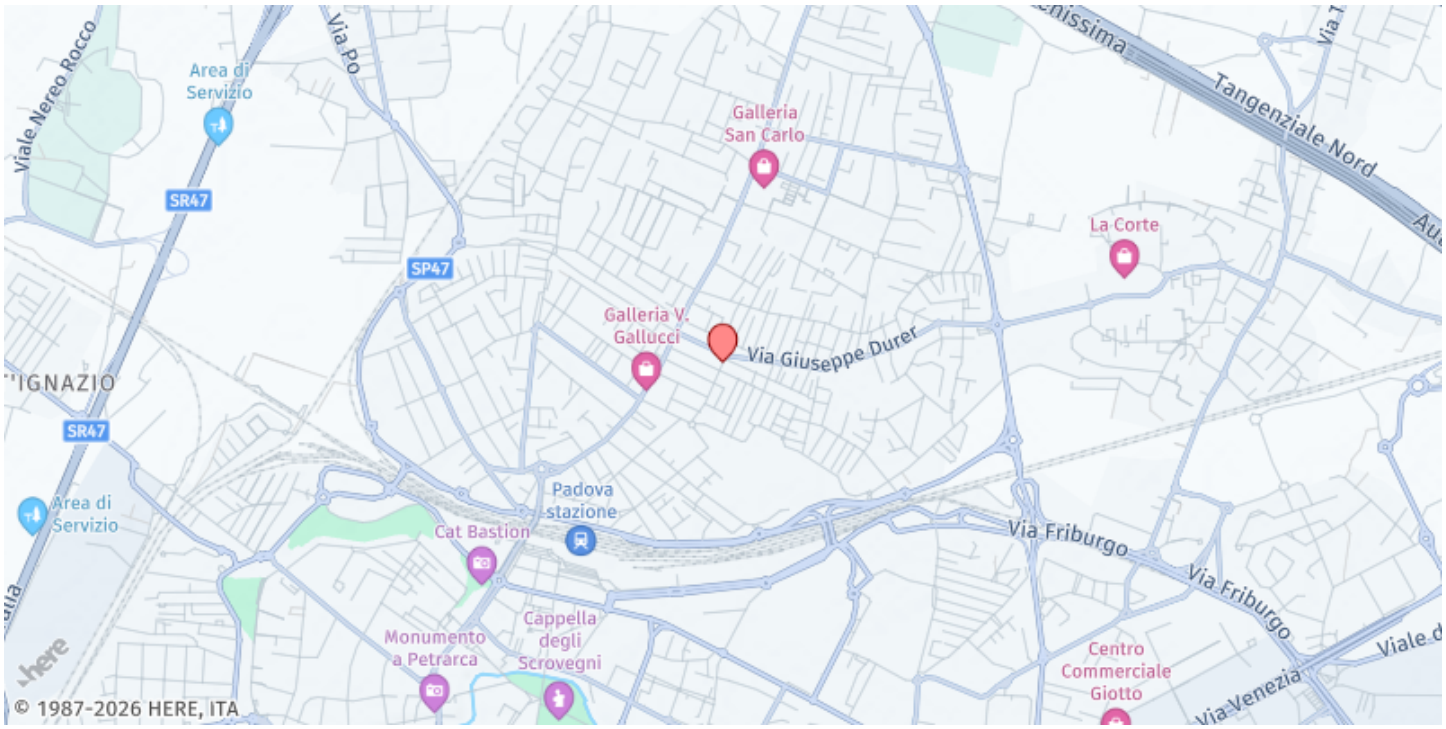


Prezzo: 130.000 € Mq: 100 C.E. : DEFINIZIONE

Agenzia FoxGroup Mirko
+390498809814
gestionaleimmobiliare7@gmail.com

Via Tiziano Aspetti 59 - Padova 35132

Questa elegante bifamiliare si trova nella tranquilla zona di Arcella - San Carlo a Padova. Con una superficie di 100 mq, l'immobile offre 4 camere da letto, 2 bagni, una cucina moderna e un ampio soggiorno. Il garage doppio fornisce comodità per il parcheggio. I serramenti in legno con vetrocamera nuovi e il riscaldamento autonomo contribuiscono all'efficienza energetica. La presenza di domotica rende la casa intelligente e moderna. Gli abitanti possono godere di un terrazzo vivibile e del giardino condominiale, nonché di uno spazio dedicato alle bici e un solarium. Inoltre, è in corso l'approvazione per la ristrutturazione dell'edificio. Anche se il tetto richiede alcune manutenzioni, questa proprietà rappresenta un ottimo investimento con un potenziale rendimento del 7% in caso di affitto. Le spese condominiali sono di 150 euro al mese. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità immobiliare a Padova!



Agenzia FoxGroup Mirko
+390498809814
gestionaleimmobiliare7@gmail.com