AGENZIA FOX
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI E COMMERCIALI

Via Tiziano Aspetti 59 - Padova 35132

Splendido bilocale con terrazzo a Voltabarozzo, Padova

Rif :001



Prezzo: 120.000 € Mq: 100 C.E. : DEFINIZIONE

Agenzia FoxGroup Mirko
+390498809814
gestionaleimmobiliare7@gmail.com

Via Tiziano Aspetti 59 - Padova 35132

Vieni a scoprire questo magnifico appartamento bilocale di 100 mq situato in una delle zone più ricercate di Padova. L'immobile vanta 4 camere da letto, 2 bagni, una cucina moderna e un ampio soggiorno che si affaccia su un incantevole terrazzo vivibile. Con un garage doppio, riscaldamento autonomo, serramenti in legno con vetrocamera nuovi e pavimento in listoni di legno, questa casa offre comfort e stile. La presenza della domotica aggiunge un tocco di modernità, mentre il giardino condominiale, lo spazio per le bici e il solarium offrono opportunità di relax all'aperto. La ristrutturazione dell'edificio è già stata approvata, garantendo un valore aggiunto. Anche se il tetto necessita di alcune manutenzioni, l'investimento presenta un rendimento del 7% in caso di affitto. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per vivere o investire in una delle città più affascinanti del Veneto.



Agenzia FoxGroup Mirko
+390498809814
gestionaleimmobiliare7@gmail.com