

## Villa Contemporanea in Vendita a Tricase

**Rif :Bilocali-Citta-Studi**



Prezzo: 248.000 €    Mq: 100    Camere: 1    Bagni: 30    C.E. : B

Immergetevi nella tranquillità della campagna tricasina con questa incantevole villa contemporanea, ora disponibile per la vendita. Situata nel cuore del Salento, a Tricase, una località rinomata per i suoi paesaggi pittoreschi e le sue tradizioni culturali uniche, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra comfort moderno e bellezza naturale.

La villa si estende su circa 100 mq ed è circondata da uno splendido giardino di 1000 mq ricco di alberi ornamentali che offrono ombra e privacy. La struttura si sviluppa su tre livelli: al piano terra troverete un luminoso ingresso che conduce ad un ampio soggiorno dotato di camino, ideale per serate accoglienti. Una sala da pranzo raffinata e una cucina abitabile completano la zona giorno insieme a due camere da letto confortevoli e doppi servizi.

Il primo piano ospita una mansarda affascinante con un secondo soggiorno completo d'angolo cottura e camino; qui potrete godere dell'accesso diretto ad un terrazzo privato dove rilassarvi all'aperto. Una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato garantisce ulteriore riservatezza.

Un comodo box auto interrato di circa 50 mq completa la proprietà insieme alla presenza di pozzi artesiani già realizzati che assicurano maggiore autonomia idrica.

Non perdetevi l'occasione unica di vivere immersi nel verde senza rinunciare alle comodità moderne offerte dai vicini ristoranti tipici locali, negozi artigianali ed eventi culturali durante tutto l'anno. Per maggiori informazioni o per prenotare una visita contattateci oggi stesso allo **\*\*0833541673\*\*** oppure visitate [[www.casa3immobiliare.it](http://www.casa3immobiliare.it)](<http://www.casa3immobiliare.it>). Classe energetica G - Rif.: 747.

